

LĪGUMS

Ērgļu vidusskolas vestibila un sporta zāles jumta remontam

Ērgļu novadā, Ērgļu pagastā

2017. gada 7. jūnijs

Ērgļu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90002214379, adrese: Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, LV-4840, turpmāk saukts PASŪTĪTĀJS, priekšsēdētāja Guntara Velča personā, kurš darbojas saskaņā ar Nolikumu un likumu „Par pašvaldībām”, no vienas puses un

SIA “NEJSS”, reģistrācijas Nr. 55403038821, adrese: Bērzu iela 8-48, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, turpmāk saukts IZPILDĪTĀJS, Valdes locekļa Artūra Liepiņa personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

pamatojoties uz Ērgļu novada domes Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā rīkotā iepirkuma „Ērgļu vidusskolas vestibila un sporta zāles jumta remonts”, identifikācijas Nr. ĒNP 2017/3 (turpmāk iepirkums) rezultātiem un SIA “NEJSS” iesniegto piedāvājumu noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS, saskaņā ar iepirkuma „Ērgļu vidusskolas vestibila un sporta zāles jumta remonts”, identifikācijas Nr. ĒNP 2017/3, noteikumiem, piedāvājumu un tehnisko dokumentāciju, apņemas veikt Ērgļu vidusskolas vestibila un sporta zāles jumta remontu. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir IZPILDĪTĀJA „Piedāvājuma” Finanšu - Tehniskā piedāvājuma kopijas pielikumā.
- 1.2. IZPILDĪTĀJS iepriekšminētos Darbus veic ar savu finansējumu, savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta līguma cenā.

2. Līguma summa un apmaksas kārtība

- 2.1. Kopējā līguma summa ar PVN ir **EUR 41699,23** (četrdesmit viens tūkstotis seši simti deviņdesmit deviņi eiro 23 centi). Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par 1.1. punktā norādīto darbu izpildi pēc Būvdarbu nodošanas ar aktu Līgumā atrunātajā kārtībā summu bez PVN **EUR 34462,17** (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti sešdesmit divi eiro 17 centi) apmērā, bet pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) Pasūtītājs EUR 7237,06 (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi eiro 6 centi) apmērā valsts budžetā ieskaita saskaņā ar likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. pantā noteikto.
- 2.2. PASŪTĪTĀJS līguma samaksu veic par faktiski izpildītiem darbiem 5 dienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA piestādītā rēķina saņemšanas tad, kad IZPILDĪTĀJS atbilstoši Latvijas būvnormatīviem iesniedzis un PASŪTĪTĀJS akceptējis veikto darbu izpildes aktu.
- 2.3. Ja norēķini netiek veikti noteiktos termiņos, tad PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (piecas procenta desmitdaļas) apmērā no nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma kopsummas.

3. Līguma izpildes termiņš, līguma grozīšana un izbeigšana

- 3.1. Ievērojot šī Līguma noteikumus, līguma izpildes termiņš ir no **2017.gada 12.jūnija līdz 2017.gada 3.augustam**.
- 3.2. Ja līgumā paredzētie darbi netiek pabeigti līgumā noteiktā termiņā, bez attaisnojoša iemesla, IZPILDĪTĀJS apmaksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu

- 0,5% (Piecas procenta desmitdaļas) apmērā no līguma kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma kopsummas.
- 3.3. Pasūtītājam Līguma izpildes ietvaros ir tiesības grozīt Līgumā un tā pielikumos noteiktos Darbu apjomus, Darbu veidus, Darbu veikšanas tehnoloģiskos risinājumus vai materiālu sortimentu, ja tam ir pamatots iemesls. Darbu apjomu izmaiņu rezultātā Līguma summa var tikt palielināta, ievērojot, ka Līguma grozījumu naudas vērtību summa nedrīkst pārsniegt 15 procentus no sākotnējās Līguma summas. (Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punkts un piektās daļas 2.punkts). Pirms šo darbu veikšanas, atbilstoši papildus tāmes apjomam slēdzama papildus vienošanās šī līguma ietvaros, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses.
- 3.4. Ja netiek panākta abpusēja vienošanās par papildus darbu izmaksām, gadījumos, kad bez šo darbu veikšanas nav iespējams kvalitatīvi izpildīt Piedāvājumā minētos darbus, IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs lauzt līgumu un saņemt samaksu par faktiski padarītiem darbiem.
- 3.5. Samaksa par papildus darbiem PASŪTĪTĀJS apmaksā kopā ar līguma apmaksu punktā 2.2. minētajos termiņos.
- 3.6. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.7. Pasūtītājs, nosūtot Būvdarbu veicējam rakstisku paziņojumu vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:
- 3.7.1. Būvdarbu veicējs neievēro Būvdarbu izpildes termiņus un šādu Līguma saistību neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
- 3.7.2. Būvdarbu veicējs neievēro pamatotos Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādus Līgumā noteiktos pienākumus, un šādu Līguma saistību neizpildi nav novērsis 7 (septiņu) dienu laikā pēc attiecīga Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma.
- 3.7.3. Līgumā paredzēto Pasūtītāja saistību izpilde nav iespējama vai apgrūtināta sakarā ar finansējuma samazinājumu.

3. Pasūtītāja saistības

- 4.1. PASŪTĪTĀJS uz sava rēķina pēc IZPILDĪTĀJA pieprasījuma nodrošina objektā elektroenerģijas padevi.
- 4.2. Pēc IZPILDĪTĀJA uzaicinājuma PASŪTĪTĀJS apņemas veikt izpildīto darbu apskati objektā, parakstīt pieņemšanas - nodošanas aktu vai trīs darba dienu laikā iesniegt detalizētu pretenziju par atklātiem defektiem. Ja trīs dienu laikā pēc uzaicinājuma PASŪTĪTĀJS vai tā pārstāvis neierodas pieņemt izpildītos darbus, tiek uzskatīts, ka darbi ir pieņemti un IZPILDĪTĀJA vienpusīgi parakstīts pieņemšanas - nodošanas akts ir PASŪTĪTĀJAM saistošs.
- 4.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības liegt Izpildītājam pieeju Objektam gadījumā, ja tiek konstatēti rupji Latvijas Republikas normatīvo aktu pārkāpumi, veicot Darbus, un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās institūcijas ir pieņēmušas lēmumu par būvdarbu apturēšanu. Šāda pārkāpuma gadījumā Izpildītājs ir tiesīgs atsākt Darbus tikai pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas.
- 4.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības Līguma izpildes ietvaros grozīt Tehniskajā specifikācijā un citos Līguma dokumentos noteiktos Darbu apjomus, saglabājot Līgumā noteiktās Darbu vienības izmaksas. Par šādu izmaiņu veikšanu Puses savstarpēji vienojas, parakstot atsevišķu vienošanos, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Pasūtītājam nav jāatlīdzina Izpildītājam negūtā peļņa vai citi netiešie zaudējumi, kas varētu rasties Izpildītājam saistībā ar Darbu apjoma izmaiņām.

- 4.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nepieņemt IZPILDĪTĀJA veiktos Darbus, kā arī aizturēt Līguma summas samaksu, ja papildus Līgumā noteiktajam IZPILDĪTĀJS būvniecības procesa dokumentus nav noformējis un aizpildījis atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un faktiskajam Darbu izpildījumam.
- 4.6. PASŪTĪTĀJS apņemas par garantijas laikā atklātiem defektiem nekavējoties ziņot IZPILDĪTĀJAM.
- 4.7. IZPILDĪTĀJS nodrošina un ir atbildīgs par darbu izpildē piesaistītā personāla kvalifikāciju, kā arī tehnikas un iekārtu atbilstošu kvalitāti.

5. Izpildītāja saistības

- 5.1. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi saskaņā ar būvniecības normatīviem un tehniskajiem noteikumiem. Darbu veikšanas laikā IZPILDĪTĀJS ievēro darba drošības tehnikas, ugunsdrošības un sanitāros noteikumus.
- 5.2. IZPILDĪTĀJS apņemas Darbus izpildīt pilnā apjomā ar kvalitatīviem Līgumā un tā pielikumos norādītiem vai līdzvērtīgiem materiāliem un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti Latvijas Republikā. Izpildītājam ir pienākums līdzvērtīgo materiālu un/vai izstrādājumu izmantošanu rakstiski saskaņot ar PASŪTĪTĀJU. Ja IZPILDĪTĀJS aizstāj Līguma un tā pielikumos noteikto materiālu vai izstrādājumu ar ekvivalentu, šī darbība iepriekš rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.3. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par izpildīto Darbu, ar to veikšanu saistīto iekārtu un materiālu, kā arī Būvobjektu saglabāšanu un atbild par zaudējumiem, kas radušies, pieļaujot to sabojāšanu vai bojāeju.
- 5.4. IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš defektus, kuri radušies tā darbības vai bezdarbības rezultātā telpām ārpus Būvobjekta.
- 5.5. Pirms darbu uzsākšanas Būvobjektā IZPILDĪTĀJS ar rīkojumu nozīmē darbu vadītāju.
- 5.6. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto darbu atbilstību tehniskajām prasībām 3 (trīs) gadu laikā no darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantija neattiecas uz mehāniskiem bojājumiem, kas radušies PASŪTĪTĀJA vai trešo personu vainas dēļ. Ja IZPILDĪTĀJS uzskata, ka viņš nav vainīgs par garantijas laikā radušos defektu, viņš par to rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM. Strīdus un domstarpības puses risina pārrunu ceļā vai LR likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 5.7. Garantijas laikā atklātos defektus, kas radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, IZPILDĪTĀJS uzsāk novērst 3 (trīs) dienu laikā no PASŪTĪTĀJA pretenzijas saņemšanas brīža, būvnormatīvos noteiktajā kārtībā (ja laika apstākļi atbilst izpildāmo darbu remonta tehnoloģiskajām prasībām).

6. Nepārvaramā vara

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kuru Puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un

- pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi nepārvaramas varas apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.
- 6.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3 (trīs) kalendāra dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos un to cēloņiem, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu pagarinājumu. Paziņojumam pēc iespējas ir jāpievieno kompetentas iestādes izziņa, kas apstiprina nepārvaramās varas apstākļu esamību.
 - 6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi skar Izpildītāju un Pasūtītājs rakstveidā nav norādījis savādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu tik ilgi, cik tas ir praktiski iespējams un ir jāmeklē visus saprātīgo alternatīvu veidus, lai nodrošinātu Līguma izpildi tādā mērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramās varas apstākļi, izņemot gadījumus, kad Darbu turpmākā veikšana Darbu zonā nav tieši un nepārprotami aizliegta saskaņā ar valsts vai pašvaldības institūcijas normatīvo aktu prasībām vai atsevišķiem norādījumiem.
 - 6.4. Puses ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību nepildīšanu, kā arī Puse atbild par katru tiešu zaudējumu, kas radies otrai Pusei, tās darbības vai bezdarbības dēļ.

7. Apakšuzņēmēju nomaīņa

- 7.1. Būvuzņēmējam ir atļauts slēgt līgumus par noteiktu būvdarbu izpildi tikai ar iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem vai tādiem (apakšuzņēmēji, kas izpilda līdz 10% būvdarbu), kuru piesaistīšanai saskaņā ar iepirkuma nolikumu nav nepieciešama saskaņošana ar Pasūtītāju. Līguma darbības laikā piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un/vai piedāvātos kvalificētos speciālistus var mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma nolikumā minētos dokumentus. Apakšuzņēmējus, kas izpilda 10% un vairāk darbu no būvdarbu apjoma, no jauna piesaistīt var tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, iesniedzot iepirkuma nolikumā minētos dokumentus. Pasūtītājs nepiekrīt speciālistu nomaīnai, apakšuzņēmēja nomaīnai vai jauna piesaistei Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī līguma noteikumiem.
- 7.2. Būvuzņēmējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju būvdarbu izpildes kvalitāti, būvdarbu izpildes termiņu u.c. šī līguma noteikumu ievērošanu.

8. Pārējie noteikumi.

- 8.1. Visi attiecīgi noformētie līguma papildinājumi un pielikumi jāuzskata par šī līguma neatņemamām daļām.
- 8.2. Visos jautājumos, kas nav noregulēti šajā līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikas likumdošanas.
- 8.3. Pušu strīdi un domstarpības tiek atrisināti, pusēm vienojoties, ja šāda vienošanās nav panākama, tad LR likuma noteiktajā kārtībā tiesas ceļā.
- 8.4. Šis līgums ir saistošs PASŪTĪTĀJAM un IZPILDĪTĀJAM, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.5. Līgums sagatavots 2 eksemplāros – pa vienam katrai pusei – un tiem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.6. Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar pielikumiem, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas, 2 (divos) oriģinālos



eksemplāros ar tajā norādītiem pielikumiem. Līguma viens eksemplārs atrodas pie IZPILDĪTĀJA, bet otrs pie PASŪTĪTĀJA.

8.7. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:

*Pielikumā: Finanšu piedāvājuma kopija – 2 lapas
Tāmes kopija - 3 lapas*

7. Līgumslēdzēju pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Ērgļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90002214379

Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts,

Ērgļu novads, LV-4840, Latvija

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV39HABA0551034000143

Ērgļu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

(G.Velcis)

IZPILDĪTĀJS:

SIA "NEJSS"

Reģ. Nr. 55403038821

Adrese: Bērzu iela 8-48, Aizkraukle,

Aizkraukles novads, LV-5101

Banka: A/S Citadele banka

Kods: PARXLV22

Konts: LV76PARX0013986410001

SIA "NEJSS" valdes loceklis

(A. Liepiņš)

07.06.16.