

Projekts Nr.13-05-LL15-L413201-000004
LĪGUMS

Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā

2014. gada 6. februārī

Ērgļu novada pašvaldība, turpmāk saukts PASŪTĪTĀJS, domes priekšsēdētāja Guntara Velča personā, kurš darbojas uz Nolikuma pamata, no vienas puses un SIA „Jumti un Fasādes”, turpmāk saukts IZPILDĪTĀJS, valdes priekšsēdētāja Armanda Liedes personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses, slēdz šo līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas veikt R.Blaumaņa memoriālā muzeja „Braki” dzīvojamās mājas un Brāļu Jurjānu memoriālā muzeja „Meņģeļi” pirts vienkāršoto renovāciju, saskaņā ar pielikumā Nr. 1 minētajiem apjomiem.
- 1.2. Darbi tiek izpildīti saskaņā ar darba apjomu tāmi (Pielikums Nr. 1), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Līguma summa un apmaksas kārtība

- 2.1. Par punktā 1.1 norādīto darbu izpildi PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM 24245,12 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci euro, 12 centi), t.sk. 21% PVN 4207,83 EUR saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr. 1).
- 2.2. Pēc līguma noslēgšanas PASŪTĪTĀJS pirmo samaksu IZPILDĪTĀJAM veic pēc 50% faktiski padarītajiem darbiem, samaksājos 50% no punktā 2.1. minētās līguma summas, otrs maksājums tiek veikts pēc pilnībā paveiktiem un nodotiem darbiem, samaksājot 50% no punktā 2.1. minētās līguma summas.
- 2.3. Ja norēķini netiek veikti noteiktos termiņos, tad PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (piecas procenta desmitdaļas) apmērā no nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 15% no līguma kopsummas.
- 2.4. Gadījumā, ja rodas papildus darbi, kuri nav paredzēti līguma tāmē, pirms šo darbu veikšanas, atbilstoši papildus tāmes apjomam slēdzama papildus vienošanās šī līguma ietvaros, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses.
- 2.5. Ja netiek panākta abpusēja vienošanās par papildus darbu izmaksām, gadījumos, kad bez šo darbu veikšanas nav iespējams kvalitatīvi izpildīt pielikumā Nr. 1 minētos darbus, IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs lauzt līgumu un saņemt samaksu par faktiski padarītiem darbiem.
- 2.6. Samaksa par papildus darbiem PASŪTĪTĀJS apmaksā kopā ar pēcapmaksu punktā 2.2. minētajos termiņos.

3. Darbu veikšanas termiņi

- 3.1. IZPILDĪTĀJS apņemas līdz 2014. gada 28. aprīlim veikt visus līgumā paredzētos darbus.
- 3.2. Darbu nodošanas termiņš pagarinās par dienām, kad laika apstākļi (lietus, stiprs vējš, sals u.c.) nepieļauj darbu nodošanu termiņā, vai ja ir noslēgta vienošanās par papildus darbiem, kur norādīts cits darbu termiņš.
- 3.3. Ja līgumā paredzētie darbi netiek pabeigti līgumā noteiktā termiņā, bez attaisnojoša iemesla, IZPILDĪTĀJS apmaksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (Piecas procenta desmitdaļas) apmērā no līguma kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 15% no līguma kopsummas.

4. Pasūtītāja saistības

- 4.1. PASŪTĪTĀJS apņemas ierādīt IZPILDĪTĀJAM telpas strādnieku ģērbtuvei un instrumentu glabāšanai.
- 4.2. PASŪTĪTĀJS uz sava rēķina pēc IZPILDĪTĀJA pieprasījuma nodrošina objektā elektroenerģijas padevi.
- 4.3. PASŪTĪTĀJS uz sava rēķina nodrošina materiālu un instrumentu uzglabāšanu.
- 4.4. Pēc IZPILDĪTĀJA uzaicinājuma PASŪTĪTĀJS apņemas veikt izpildīto darbu apskati objektā, parakstīt pieņemšanas - nodošanas aktu vai trīs darba dienu laikā iesniegt detalizētu pretenziju par atklātiem defektiem. Ja trīs dienu laikā pēc uzaicinājuma PASŪTĪTĀJS vai tā pārstāvis

neierodas pieņemt izpildītos darbus, tiek uzskatīts, ka darbi ir pieņemti un IZPILDĪTĀJA vienpusīgi parakstīts pieņemšanas - nodošanas akts ir PASŪTĪTĀJAM saistošs.

- 4.5. PASŪTĪTĀJS apņemas par garantijas laikā atklātiem defektiem nekavējoties ziņot IZPILDĪTĀJAM.

5. Izpildītāja saistības

- 5.1. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi saskaņā ar būvniecības normatīviem un tehniskajiem noteikumiem. Darbu veikšanas laikā IZPILDĪTĀJS ievēro darba drošības tehnikas, ugunsdrošības un sanitāros noteikumus.
- 5.2. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto darbu atbilstību tehniskajām prasībām 3 (trīs) gadu laikā no darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantija neattiecas uz mehāniskiem bojājumiem, kas radušies PASŪTĪTĀJA vai trešo personu vainas dēļ. Ja IZPILDĪTĀJS uzskata, ka viņš nav vainīgs par garantijas laikā radušos defektu, viņš par to rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM. Strīdus un domstarpības puses risina pārrunu ceļā vai pieaicinot Rīgas Starptautisko šķīrējtiesu vai LR likumdošanā noteiktā kārtībā..
- 5.3. Garantijas laikā atklātos defektus, kas radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, IZPILDĪTĀJS uzsāk novērst 3 (trīs) dienu laikā no PASŪTĪTĀJA pretenzijas saņemšanas brīža, būvnormatīvos noteiktajā kārtībā (ja laika apstākļi atbilst izpildāmo darbu remonta tehnoloģiskajām prasībām).

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Visas izmaiņas un papildinājumi noformējami rakstveidā kā pielikumi pie šī līguma un ir spēkā tad, ja abas līgumslēdzējpuses tos parakstījušas.
- 6.2. Visi attiecīgi noformētie līguma papildinājumi un pielikumi jāuzskata par šī līguma neatņemamām daļām.
- 6.3. Visos jautājumos, kas nav noregulēti šajā līgumā, puses vadās pēc Latvijas Republikas likumdošanas.
- 6.4. Līgums sagatavots 2 eksemplāros – pa vienam katrai pusei – un tiem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.5. Šim līgumam pievienoti:
1) Pielikums Nr. 1– Darbu un materiālu tāme

7. Līgumslēdzēju pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Ērgļu novada pašvaldība
Reģ.nr. 90002214379
Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts,
Ērgļu novads, LV-4840
AS Swedbank, HABALV22
Konta Nr. LV39HABA0551034000143

Ērgļu novada pašvaldības domes
priekšsēdētājs:

Guntars Velcis

Izpildītājs:

SIA “Jumti un Fasādes”
Lizuma iela 5J, Rīga, LV-1006
Reģ. Nr. LV40003491306
a/s Swedbank, HABALV22
Konta Nr. LV20HABA0001408055647

SIA “Niedru jumti”
valdes priekšsēdētājs:

Armands Liede