

L GUMS

Teritorijas labiekārtošanai, kas ir sociālais aprīkojums, "Kastaļi", Sausnījas pagastā

1. rajons, 1. rajons, 1. rajons

2016. gada 1. septembris

1. rajona iedzīvotāji, reģistrācijas Nr. 90002214379, juridiskā adrese: Rīgas iela 10, 1. rajons, 1. rajons, LV-4840, ko pārstāv pašvaldības domes priekšsēdētājs Guntars Velcis, kas darbojas saskaņā ar Nolikumu un likumu „Par pašvaldību”, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, no vienas puses un

pilnsabiedrība „A.A. & B. Kompānija”, reģistrācijas Nr. 45403016042, juridiskā adrese: Dzirnavu iela 4, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, LV-4824, turpmāk tekstā „Izpildītājs”, PS „A.A. & B. Kompānija” pilnvarotās personas SIA „J. Kabpils un veģ.” valdes loceklis Armands Meijers person, kas darbojas uz pilnvarojuma pamata, no otras puses, (turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā PUSE / -ES), pamatojoties uz iepirkuma procedūras „Teritorijas labiekārtošana, kas ir sociālais aprīkojums, "Kastaļi", Sausnījas pagastā, 1. rajons” (iepirkuma identifikācijas Nr. NP/2016/15) rezultātiem, noslēdz sekojošu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs, saskaņā ar iepirkuma „Teritorijas labiekārtošana, kas ir sociālais aprīkojums, "Kastaļi", Sausnījas pagastā, 1. rajons”, identifikācijas Nr. NP/2016/15, noteikumiem, piedāvājumu un tehnisko dokumentāciju, veikt iepirkumā paredzēto būvdarbu. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Izpildītāja „Piedāvājuma” finanšu piedāvājuma kopija pielikumā.

1.2. Būvdarbi sev ietver visus Līguma noteiktā objekta izbūvi nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizāšanu, būvniecības nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, nodošanu ekspluatācijai, izpildedokumentāciju un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbus, kuras izriet no Līguma.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

2.1. Izpildītājs apņemas Būvdarbus veikt ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionāli.

2.2. Izpildītājs apņemas atturēties no jebkādas darbības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.3. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvuzraudzību pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.4. Būvdarbus Izpildītājs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvuzraudzību un būvniecības atvērto resursus.

2.5. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.

2.6. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kas varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.7. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajam kaitējuma izstrādāt un kaitējuma Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.8. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.9. Gadījumā, ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildītāršo Līgumu uzdevuma saistības vai ietekmēt būvniecības drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līguma pienākumus, cik tas neietekmē būvniecības vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpildē ir tikusi apturēta, tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildītājam darbu apjomos un būvniecības noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem darbu apjomiem.

2.10. Pasūtītājs apņemas pēc Līguma parakstīšanas nekavējoties nodot Būvniecības zonā Būvdarbu zonu.

- 2.11. Pas t t js nodrošina Izpild t ju ar nepieciešamo dokument ciju, inform ciju un at auj m, kas nepieciešamas B vdarbu veikšanai;
- 2.12. Pas t t js nodrošina Izpild t ja person lam un autotransportam iesp ju netrauc ti piek t objektam B vdarbu izpildei.
- 2.13. Pas t t js pie em Izpild t ja izpild tos B vdarbus saska ar L guma noteikumiem.
- 2.14. Pas t t js samaks par B vdarbiem saska ar L guma noteikumiem.

3. SAMAKSA UN NOR INU K RT BA

- 3.1. Kop j l guma summa ar PVN ir **EUR 28493,07** (*divdesmit asto i t kstoši etri simti devi desmit tr s eiro, 07 cents*). Pas t t js samaks Izpild t jam par 1.1. punkt nor d to darbu izpildi p c B vdarbu nodošanas ar aktu L gum atrun taj k rt b summu bez PVN **EUR 23547,99** (*divdesmit tr s t kstoši pieci simti etrdesmit septi i eiro, 99 centi*) apm r , bet pievienot s v rt bas nodokli (turpm k – PVN) Pas t t js **EUR 4954,08** (*etri t kstoši devi i simti piecdesmit etri eiro 08 centi*) apm r valsts budžet ieskaita saska ar likuma „Pievienot s v rt bas nodok a likums” 142. pant noteikto.
- 3.2. Ja p c Pas t t ja pras bas tiek main ti veicamo B vdarbu apjomi vai B vdarbu veikšanas laik Izpild t js konstat , ka B vdarbu apjomi ir liel ki nek iepirkuma nolikum min ts un šaj L gum saska ots, Pas t t ja pien kums ir nosl gt vienošanos par papildu darbiem. Papildus darbu nov rt jumam tiks izmantoti Izpild t ja pied v jum nor d tie vien bu izcenojumi, bet, ja t di tur neb s noteikti, Puses atseviš i vienosies par min to darbu vien bu izcenojumiem, par ko tiks sast d ts atseviš s akts.
- 3.3. Kop j s l guma cenas samaksu, iev rojot L guma 3.1. un 5.2.punkt min to, Pas t t js Izpild t jam veic p c B vdarbu kop j Darbu pie emšanas – nodošanas akta abpus jas parakst šanas un Izpild t ja r ina sa emšanas Pas t t js 10 (desmit) darba dienu laik apmaks Izpild t jam paveiktos b vdarbus.
- 3.4. Samaksa par B vdarbiem tiek veikta ar p rskait jumu, Pas t t jam p rskaitot naudas l dzek us uz Izpild t ja nor inu kontu. Par samaksas dienu tiek uzskat ta diena, kad Izpild t ja kont piln apm r ien k r in min t summa.

4. L GUMA IZPILDES TERMI I

- 4.1. B vdarbus Izpild t js uz s k p c tam, kad ir sa mis no Pas t t ja B vdarbu zonu.
- 4.2. Iev rojot pied v jumu iepirkumam un š L guma noteikumus, B vuz m js piln gu B vdarbu izpildi un darbu nodošanu ap emas pabeigt **1 dz 2016.gada 31.oktobrim**.
- 4.3. Ja B vdarbu izpild šanas proces Izpild t jam ir radušies fiziski š rš i vai apst k i, kurus tas k pieriedz jis un kvalific ts b vuz m js iepriekš nevar ja paredz t, tad vi am ir ties bas, Pas t t jam pras t un sa emt B vdarbu izpildes termi a pagarin jumu, kas atbilst šo fizisko š rš u vai apst k u darb bas ilgumam.
- 4.4. Izpild t js ap emas nekav joties zi ot Pas t t jam par visiem š rš iem un/vai apst k iem, kuri kav B vdarbu izpildi. Pas t t jam ir pien kums nekav joties sniegt Izpild t jam atbildi uz sa emto pazi ojumu.

5. B V DARBU NODOŠANA – PIE EMŠANA

- 5.1. B vdarbu nodošana - pie emšana j veic p c B vdarbu pabeigšanas.
- 5.2. B vdarbu nodošanas un pie emšanas k rt ba: P c visu saska ar L gumu paredz to B vdarbu pabeigšanas, Izpild t js par to pazi o Pas t t jam. Kop jais, faktiski veiktais, B vdarbu apjoms tiek preciz ts veicot uzm r jumus un abpus ji apliecin ts, Pas t t jam un Izpild t jam parakstot Darbu nodošanas - pie emšanas aktu. Ja 3 (tr s) darba dienu laik p c dokumentu iesniegšanas Pas t t js tos nav parakst jis un Izpild t jam nav izvirz jis rakstiskas pretenzijas par paveikto B vdarbu kvalit ti un apjomiem, izpild tie B vdarbi tiek uzskat ti par pie emtiem un tiek izrakst ts r ins saska ar L guma 3.3. punkt min to.

6. PAŠUMA TIES BAS

6.1. Pasūtītājam ir pašuma tiesības uz visiem B vdarbos izmantotajiem materiāliem, pēc Lguma 3.3. punktā paredzētās Lguma cenas samaksāšanas, kā arī sagatavām, un ar pasūtītāju saistīto dokumentāciju. Pēc B vdarbu izpildes Izpildītājs visu ar B vdarbu izpildīti saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Lguma laušanas gadījumā pašuma tiesības uz būvi un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja pašumam, ja par to ir samaksāts.

6.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst B vdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

6.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Pasūtītājs saņem no Izpildītāja vai iegūst B vdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Izpildītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

7. PUŠU ATBILDĒBA

7.1. PUSES ir atbildīgas par Lgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Lguma nosacījumiem.

7.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar šo Lgumu, B vniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

7.3. Ja Izpildītāja vainas dēļ B vdarbi nav tikuši pabeigti Lguma 4.2. punktā noteiktajiem termiņiem vai citiem termiņiem, par kuru PUSES ir vienojušies, Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0.3% apmērā no līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Izpildītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

7.4. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus 3.3. punktā noteiktajiem termiņiem, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0.3% apmērā no nokavēto maksājuma summas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

8. GARANTĪJA

8.1. Izpildītāja B vdarba garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši, sākot no Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstāšanas brīža.

8.2. Par darba kvalitātes pārbaudi garantijas termiņā ir atbildīgs Pasūtītājs.

8.3. Garantijas termiņā radušos bojājumus vai citus trūkumus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem, ja tas ir radušies Izpildītāja nekvalitatīva darba vai pie auto tehnisko kļūdu rezultātā.

8.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtīgs gadījums, – šādu gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Puses akta sastādīšanai ir tiesības pieaicināt neatkarīgus ekspertus. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.

8.5. Dabas stihiju vai trešo personu nodarīto postījumu gadījumā Pasūtītājs un Izpildītājs rakstiski vienojas par papildus darbu izpildi un to apmaksu.

9. L GUMA GROZĪJUMA UN IZBEIGŠANA

9.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Lgumā noteiktajiem ārkārtīgiem vai PUSEM savstarpīgi vienojoties.

9.2. Pasūtītājs var vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, ja Izpildītājs:

9.2.1. neveic B vdarbus Lgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Lgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Lgumā noteikto saistību neizpildi;

9.2.2. neievēro Līguma vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības B vdarbiem – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto;

9.2.3. ir atzīts par maksātspējīgu.

9.3. Pas t t jam vienpus ji laužot L gumu, Izpild t jam p c L guma 9.2. punkt noteikt Pas t t ja pazi ojumā termi a notec šanas un Pas t t ja piepras juma sa emšanas, ir pien kums 10 (desmit) kalend ro dienu laik samaks t l gumsodu 10% apm r no kop j s l guma summas.

9.4. P c Pas t t ja vienpus jas L guma laušanas Izpild t js Pas t t ja noteiktaj datum p rtrauc B vdarbus, veic visus pas kumus, lai objekts un B vdarbi tiktu atst ti neboj t , droš st vokl , sakopj b vlaukumu, nodod Pas t t jam ar B vdarbiem saist tos dokumentus, nodrošina, ka t person ls atst j darbu teritoriju.

9.5. P c Pas t t ja vienpus jas L guma laušanas Puses sast da aktu par faktiski veikto B vdarbu apjomu un to v rt bu.

9.6. Ja Pas t t js nokav maks jumu par vair k nek 10 (desmit) kalend raj m dien m no l gum paredz t termi a, apzin ti apgr tina, vai liedz Izpild t jam L gum noteikto saist bu izpildi, Izpild t js var vienpus ji atk pties no L guma – ar nosac jumu, ka Pas t t js 3 (trs) darba dienu laik no attiec ga Izpild t ja pazi ojumā sa emšanas dienas nav veicis maks jumu Izpild t jam vai nov rsis š rš us Izpild t ja L gum noteikto saist bu izpildei. Izpild t ja vienpus jas atk pšan s gad jum , Pas t t jam, p c šaj punkt iepriekš noteikt Izpild t ja pazi ojumā termi a notec šanas un Izpild t ja piepras juma sa emšanas, ir pien kums 10 (desmit) kalend ro dienu laik samaks t l gumsodu 10% apm r no kop j s l guma summas.

10. FORCE MAJEURE

10.1. PUSES nav pak autas zaud jumu atl dz bai vai L guma atc lumam saist bu neizpildes gad jum tieši t d apjom , k d L guma izpilde ir nokav ta Force Majeure gad jum . Š punkta noteikumi nav attiecin mi uz gad jumiem, kad Force Majeure ir radušies jau p c tam, kad attiec g PUSE ir nokav jusi saist bu izpildi.

10.2. Šaj punkt Force Majeure noz m nekontrol jamu notikumu – rk rtas situ ciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludin jis Latvijas Republik , ko attiec g PUSE nevar iespaidot un kas nav saist ts ar t s kvalifik ciju, vainu vai nolaid bu. Par š diem notikumiem tiek uzskat ti t di, kas ietekm PUSES iesp ju veikt L guma izpildi: kari, revol cijas, ugunsgr ki, pl di, epid mijas, karant nas ierobežojumi un pre u p rvad jumu embargo u.c.

11. PIEM ROJAM LIKUMDOŠANA UN STR DU ATRISIN ŠANAS K RT BA

11.1. Visas domstarp bas un str di, k di izce as starp PUS M saist b ar L guma izpildi, tiek atrisin ti savstarp ju p rrunu ce , ja nepieciešams, papildinot vai grozot L guma tekstu.

11.2. Ja PUSES nesp j str du atrisin t savstarp ju p rrunu rezult t , tas tiek atrisin ts ties Latvijas Republikas likumdošan noteiktaj k rt b .

11.3. L gums ir nosl gts, tiek interpret ts un pild ts saska ar Latvijas Republikas likumdošanas norm m.

12. L GUMA NOSL GŠANA UN SP K ESAM BA

12.1. L gums nosl gts 2 (divos) identiskos eksempl ros latviešu valod , no kuriem vienu eksempl ru glab Pas t t js, vienu eksempl ru – Izpild t js.

12.2. Šis L gums st jas sp k ar br di, kad PUSES to ir parakst juši.

12.3. L gums ir sp k l dz br dim, kad PUSES ir izpild jušas visas savas saist bas, vai l dz br dim, kad PUSES ir pan kuši vienošanas par L guma izpildes p rtraukšanu, vai ar l dz br dim, kad k da no PUS M, saska ar šo L gumu, to lauž vienpus ji.

13. CITI NOTEIKUMI

13.1. Visiem pazi ojumiem, ko PUSES s ta viens otram saska ar L gumu, ir j b t rakstiski un ir j b t nodotiem person gi vai nos t tiem pa faksu (ja otra puse to atz st) vai ierakst t v stul . Pazi ojums tiek uzskat ts par nos t tu dien , kad pazi ojums ir nodots person gi, faksa nos t šanas dien vai ierakst tas v stules sa emšanas dien .

13.2. Gad jum , ja k da no PUS M maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekviz tus, t ne v l k k 5 (piecu) dienu laik rakstiski pazi o par to otrai PUSEI.

13.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko k da no PUS M nos tā otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz šajam Līguma norādīto adresi, ja vien PUSE - informācija saņemšana - nav iepriekš norādījis savdabīgi.

13.4. KONTAKTPERSONAS:

13.4.1. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:

Ieva Dūduma, Rīgas sociālās aprūpes centra vadītāja; tālrunis: 26591593

13.4.2. Kontaktpersonas no Izpildītāja puses:

Vitālijs Silmanovičs, būvdarbu vadītājs, tālrunis 26544013

14. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

Rīgas novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Rīgas iela 10, Rīgas Rīgas pagasts, Rīgas novads, LV-4840

Reģistrācijas Nr. 90002214379

Bankas rekvizīti

IBAN: LV39HABA0551034000143

Bankas kods: HABALV22

Banka: AS Swedbank

Tālrunis: 64871231

Fakss: 64871231

Izpildītājs:

Pilnsabiedrība "A.A. & Bērns & Bērns"

Juridiskā adrese: Dzirnavu iela 20a, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, LV-4824

Reģistrācijas Nr.: 45403016042

Bankas rekvizīti

IBAN: **LV43HABA0551011663590**

Bankas kods: HABALV22

Banka AS Swedbank

Tālrunis: 64825738,

Fakss: 64860136

E-pasts: info@aabuves.lv

Pašvaldības domes priekšsēdētājs
Guntars Velcis

Pilnvarotais pārstāvis SIA "Jākabpils būve"
valdes loceklis
Armands Meijers

z.v.

z.v.