

LĪGUMS
(iepirkuma identifikācijas Nr. ĒNP 2015/14)

Ērgļu novada Ērgļu pagastā

2016. gada 12.janvārī

Ērgļu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90002214379, juridiskā adrese: Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, LV-4840, ko pārstāv pašvaldības domes priekšsēdētājs Guntars Velcis, kas darbojas saskaņā ar Nolikumu un likumu „Par pašvaldībām”, turpmāk - „**Pasūtītājs**”, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Madonas namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.47103000233, juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona, Madonas novads, LV-4801, valdes locekļa Osvalda Lucāna personā, kas darbojas uz statūtu pamata, turpmāk - „**Izpildītājs**”, no otras puses, (turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā **PUSE / -ES**), pamatojoties uz iepirkuma procedūras „**Gājēju tilta atjaunošana pār Ogres upi Ērgļos**” (iepirkuma identifikācijas Nr. ĒNP 2015/14) rezultātiem, noslēdz sekojošu līgumu :

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs, saskaņā ar iepirkuma “**Gājēju tilta atjaunošana pār Ogres upi Ērgļos**”, identifikācijas Nr. ĒNP 2015/14, noteikumiem, piedāvājumu un tehnisko dokumentāciju, veikt iepirkumā paredzētos būvdarbus. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Izpildītāja „Piedāvājuma” finanšu un tehniskā piedāvājuma kopija pielikumā.

1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā noteiktā objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, nodošanu ekspluatācijā, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Izpildītājs apņemas Būvdarbus veikt ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.2. Izpildītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.3. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.4. Būvdarbus Izpildītājs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

2.5. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu.

2.6. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.7. Izpildītājam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.8. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.9. Gadījumā, ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līgumā noteiktajiem darbu apjomiem.

2.10. Pasūtītājs apņemas pēc Līguma parakstīšanas nekavējoties nodot Izpildītājam Būvdarbu zonu.

2.11. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar nepieciešamo dokumentāciju, informāciju un atļaujām, kas nepieciešamas Būvdarbu veikšanai;

2.12. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt objektam Būvdarbu izpildei.

2.13. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.14. Pasūtītājs samaksā par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3. SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Kopējā līguma summa ir - ar PVN **EUR 43314,90 (četrdesmit trīs tūkstoši trīs simti četrpadsmit eiro un 90 centi)**. Pasūtītājs Izpildītājam par paveikto darbu pēc Būvdarbu nodošanas ar aktu Līgumā atrunātajā kārtībā samaksā summu bez PVN **EUR 35797,44 (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi eiro un 44 centi)** apmērā, bet Pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) Pasūtītājs **EUR 7517,46 (septiņi tūkstoši pieci simti septiņpadsmit eiro un 46 centi)** apmērā valsts budžetā ieskaita saskaņā ar likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. pantā noteikto.

3.2. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Būvdarbu apjomi vai Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājs konstatē, ka Būvdarbu apjomi ir lielāki nekā iepirkuma nolikumā minēts un šajā Līgumā saskaņots, Pasūtītāja pienākums ir noslēgt vienošanos par papildu darbiem. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Izpildītāja piedāvājumā norādītie vienību izcenījumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenījumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

3.3. Kopējās līguma cenas samaksu, ievērojot Līguma 3.1. un 5.2.punktā minēto, Pasūtītājs Izpildītājam veic pēc Būvdarbu kopējā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā apmaksā Izpildītājam paveiktos būvdarbus.

3.4. Samaksa par Būvdarbiem tiek veikta ar pārskaitījumu, Pasūtītājam pārskaitot naudas līdzekļus uz Izpildītāja norēķinu kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Izpildītāja kontā pilnā apmērā ienāk rēķinā minētā summa.

4. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

4.1. Būvdarbus Izpildītājs uzsāk pēc tam, kad ir saņēmis no Pasūtītāja Būvdarbu zonu.

4.2. Ievērojot piedāvājumu iepirkumam un šī Līguma noteikumus, Izpildītājs pilnīgu Būvdarbu izpildi un darbu nodošanu apņemas pabeigt **līdz 2016.gada 1.jūnijam**.

4.3. Ja Būvdarbu izpildīšanas procesā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts Izpildītājs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, Pasūtītājam prasīt un saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.

4.4. Izpildītājs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem šķēršļiem un/vai apstākļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties sniegt Izpildītājam atbildi uz saņemto paziņojumu.

5. BŪVDARBU NODOŠANA – PIEŅEMŠANA

5.1. Būvdarbu nodošana - pieņemšana jāveic pēc Būvdarbu pabeigšanas.

5.2. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība: Pēc visu saskaņā ar Līgumu paredzēto Būvdarbu pabeigšanas, Izpildītājs par to paziņo Pasūtītājam. Kopējais, faktiski veiktais Būvdarbu apjoms tiek abpusēji apliecināts, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu. Ja 3 (trīs) darba dienu laikā pēc dokumentu iesniegšanas Pasūtītājs tos nav parakstījis un Izpildītājam nav izvirzījis rakstiskas pretenzijas par paveikto Būvdarbu kvalitāti un apjomu, izpildītie Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem un tiek izrakstīts rēķins saskaņā ar Līguma 3.3. punktā minēto.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

6.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz visiem Būvdarbos izmantotajiem materiāliem, pēc Līguma 3.3. punktā paredzētās līguma cenas samaksāšanas, kā arī sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju. Pēc Būvdarbu izpildes Izpildītājs visu ar Būvdarbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz būvi un visiem izmatotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.

6.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Būvdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

6.3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Pasūtītājs saņem no Izpildītāja vai iegūst būvdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Izpildītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. PUSES ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

7.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.

7.3. Ja Izpildītāja vainas dēļ Būvdarbi nav tikuši pabeigti Līguma 4.2. punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru PUSES ir vienojušies, Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0.1% apmērā no līguma cenas, bet ne vairāk kā 10% no pamatsummas. Līgumsods neatbrīvo Izpildītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

7.4. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus 3.3. punktā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0.1% apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10% no pamatsummas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

8. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA NOMAIŅA

8.1. Izpildītājs ir tiesīgs, saskaņojot ar Pasūtītāju, veikt personāla, kā arī papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.

8.2. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot šī Līguma 8.3.punkta nosacījumu.

8.3. Pasūtītājs nepiekrīt šī Līguma 8.2.punktā minētā personāla nomainībai, ja Izpildītāja piedāvātais personāls neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu;

8.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla nomainīšanu līguma izpildei iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

9. GARANTĪJA

9.1. Izpildīto Būvdarba garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši, sākot no Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

9.2. Par darba kvalitātes pārbaudi garantijas termiņā ir atbildīgs Pasūtītājs.

9.3. Garantijas termiņā radušos bojājumus vai citus trūkumus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem, ja tās ir radušās Izpildītāja nekvalitatīva darba vai pieļauto tehnisko kļūdu rezultātā.

9.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.

9.5. Dabas stihiju vai trešo personu nodarīto postījumu gadījumā Pasūtītājs un Izpildītājs rakstiski vienojas par papildus darbu izpildi un to apmaksu.

10. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai PUSĒM savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Pasūtītājs var vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, ja Izpildītājs:
- 10.2.1. neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
- 10.2.2. neievēro Līguma vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības Būvdarbiem – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto;
- 10.2.3. ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 10.3. Pēc Pasūtītāja vienpusējas Līguma laušanas Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai objekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj darbu teritoriju.
- 10.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas Līguma laušanas Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību, un veic savstarpējo norēķinu atbilstoši paveiktajiem darbiem.

11. FORCE MAJEURE

- 11.1. PUSES nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apmērā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā PUSE ir nokavējusi saistību izpildi.
- 11.2. Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā PUSE nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē PUSES iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.

12. PIEMĒROJAMĀ LIKUMDOŠANA UN STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 12.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp PUSĒM saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 12.2. Ja PUSES nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 12.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas normām.

13. LĪGUMA NOSLĒGŠANA UN SPĒKĀ ESAMĪBA

- 13.1. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie – Izpildītāja.
- 13.2. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad PUSES to ir parakstījuši.
- 13.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad PUSES ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad PUSES ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no PUSĒM, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

14. CITI NOTEIKUMI

- 14.1. Visiem paziņojumiem, ko PUSES sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu (ja otra puse to atzīst) vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 14.2. Gadījumā, ja kāda no PUSĒM maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai PUSEI.
- 14.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no PUSĒM nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz šajā Līgumā norādīto adresi, ja vien PUSE - informācijas saņēmējs - nav iepriekš norādījis savādāk.

14.4. KONTAKTPERSONAS:

14.4.1. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:

Māris Grīnbergs, izpilddirektors; tālrunis: 26471778

14.4.2. Kontaktpersonas no Izpildītāja puses:

Andris Seržāns, būvdarbu vadītājs: tālrunis: 26464783

15. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

Ērgļu novada pašvaldība

Juridiskā adrese: Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu
pagasts, Ērgļu novads, LV-4840

Reģistrācijas Nr. 90002214379

Bankas rekvizīti

IBAN: LV39HABA0551034000143

Bankas kods: HABALV22

Banka: AS Swedbank

Tālrunis: 64871231

Fakss: 64871231

Pašvaldības domes priekšsēdētājs
Guntars Velcis

Z.V.

Izpildītājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Madonas
namsaimnieks"**

Juridiskā adrese: Augu iela 29, Madona,

Madonas novads, LV-4801

Reģistrācijas Nr.: 47103000233

Bankas rekvizīti

IBAN: LV37UNLA0030900130116

Bankas kods: UNLALV22

Banka AS SEB banka

Tālrunis: 29487481

Fakss: 64860179

Valdes loceklis
Osvalds Lucāns

Z.V.