

APSTIPRINĀTI  
ar Ērgļu novada pašvaldības  
nekustamā īpašuma izsoles komisiju  
2019.gada 28.jūnija lēmumu

Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā,  
kadastra Nr. 70540080767,  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu

### I Vispārīgie jautājumi

- 1.** Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks organizēta Ērgļu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamā īpašuma Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, atsavināšana.
- 2. Izsoles organizētājs:** Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 5.§).
- 3. Izsoles vieta un laiks:** Ērgļu novada pašvaldības telpās Rīgas ielā 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, 2019. gada 12. augustā plkst. 11.00.
- 4. Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 5. Izsoles objekts:** Pašvaldības nekustamais īpašums Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, kadastra numurs 70540080767, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70540080764 un kopējo platību 0,1778 ha (turpmāk tekstā – izsoles objekts).
  - 5.1.** Nekustamais īpašums uz Ērgļu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000588603 (pielikums Nr.1).
  - 5.2.** Nekustamais īpašums atrodas Rīgas ielā 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā. Īpašumā atrodas Ērgļu novada pašvaldībai nepiederoša būve, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemes robežu plāns (pielikums Nr.2).
  - 5.3.** Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:  
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0.1778 ha;  
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV 0.0304 ha;  
Ceļa servitūta teritorija 0.0003 ha;  
Ceļa servitūta teritorija 0.0001;  
Ceļa servitūta teritorija 0.0001 ha;  
Ceļa servitūta teritorija 0.0033 ha.
- 5.4.** Izsoles objekta apskate saskaņojama pa tālruni 26471778 ar Ērgļu novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Grīnbergu.
- 6. Nosacītā sākumcena, nodrošinājuma nauda, dalības maksa un izsoles solis:** **Izsoles objekta** nosacītā (sākuma) cena ir **EUR 4000,00** (četri tūkstoši eiro un 00 centi), nodrošinājuma summa ir 10% no izsoles objekta sākuma cenas – **EUR 400,00** (četri

simti eiro un 00 centi), dalības maksa – EUR **25,00** (divdesmit pieci eiro un 00 centi), izsoles solis – EUR 100,00 (simts eiro un 00 centi).

7. Nodrošinājuma summa un dalības maksa jāieskaita Ērgļu novada pašvaldības, reģ. Nr. 90002214379, AS “SWEDBANK” kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22. ***Maksājuma mērķī jānorāda: „Nodrošinājuma summa nekustamā īpašuma Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, izsolei ” un “Dalības maksa dalībai nekustamā īpašuma Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, izsolē.”***

8. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Stars” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ergli.lv](http://www.ergli.lv).

## **II Izsoles priekšnoteikumi**

9. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus

10. Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).

11. Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2019.gada 9. augusta plkst. 16:00 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē, samaksājusi nodrošinājuma summu un dalības maksu.

12. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums Nr.3) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina nekustamā īpašuma pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

12.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un piedalīšanos izsolē;

12.3. apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

12.4. nodrošinājuma un dalības maksas samaksu apliecināošs dokuments;

12.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības;

12.6. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu

13. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē, kas apliecina nekustamā īpašuma pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

13.2. nodrošinājuma un dalības maksas samaksas apliecināošs dokuments;

13.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.

14. Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Arvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

15. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē komisija.

### III Izsoles dalībnieku reģistrācija

16. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (pielikums Nr.4).
17. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.5).
18. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
19. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:
  - 19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti;
  - 19.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apdraudēta vai pārtraukta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu vai darbības izbeigšanu.
20. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, nekustamo īpašumu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
21. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
22. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
23. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

### IV Izsoles norise

24. **Izsole notiks 2019. gada 12.augustā plkst. 11.00 Ērgļu novada pašvaldības ēkā, Rīgas ielā 10, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā.**
25. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
26. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
27. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
28. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazīlušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
29. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
30. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
31. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad

priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

**32.** Par izsoles norisi sastāda protokolu (pielikums Nr.6), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (pielikums Nr.7) apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

**33.** Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma to svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu. Šajā gadījumā par nekustamā īpašuma nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

**34.** Nekustamais īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

## **V Izsoles rezultātu apstiprināšana, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

**35.** Izsoles komisija ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc izsoles paraksta un apstiprina izsoles protokolu.

**36.** Izsoles dalībnieks, kas atzīts par nekustamā īpašuma nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem izziņu (pielikums Nr.9) un rēķinu par izsolē iegūto īpašumu.

**37.** Par nosolīto nekustamo īpašumu pircējs norēķinās tikai ar eiro.

**38.** Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas jāsamaksā nosolītā augstākā cena, ieskaitot to pašvaldības norēķinu kontā: Ērgļu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90002214379, AS "SWEDBANK" kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22. ***Maksājuma mērķī jānorāda „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā”.***

**39.** Ja nosolītājs noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par nekustamo īpašumu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz to. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

**40.** Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu. Nodrošinājuma naudu šādam dalībniekam neatmaksā.

**41.** Ja nekustamo īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto īpašumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas, šim izsoles dalībniekam izsniedz izziņu un rēķinu. Pircējs par īpašumu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

**42.** Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

**43.** Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visas pirkuma summas saņemšanas.

**44.** Pēc nosolītās cenas pilnas samaksas un izsoles rezultātu apstiprināšanas, Ērgļu novada domes priekšsēdētājs Ērgļu novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar nosolītāju (pielikums Nr.8).

**45.** Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, pēc iesnieguma uzrakstīšanas un iesniegšanas pašvaldībā, 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā. Dalības maksa netiek atmaksāta.

## **VI Nenotikušas izsoles**

**46.** Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

**47.** Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

## **VIII Nobeiguma noteikumi**

**50.** Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

**51.** Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatu apliecības kopija;
2. Zemes robežu plāns;
3. Pieteikums dalībai izsolē;
4. Reģistrācijas lapa;
5. Reģistrācijas apliecība;
6. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts;
7. Izsoles protokols;
8. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums;
9. Izziņa.

Komisijas priekšsēdētāja

V. Bagatska

Komisijas locekļi

M. Grīnbergs  
L.Opincāne