



Zemesgrāmatu apliecība

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa
 Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000588603
 Kadastra numurs: 70540080767
 Nosaukums: Rīgas iela 5A
 Ērgļu pag., Ērgļu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70540080764).		1778 m ²
1.2 Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000113004. <i>Žurn. Nr. 300004840918, lēmums 23.04.2019, tiesnese Baiba Lielpētere</i>		

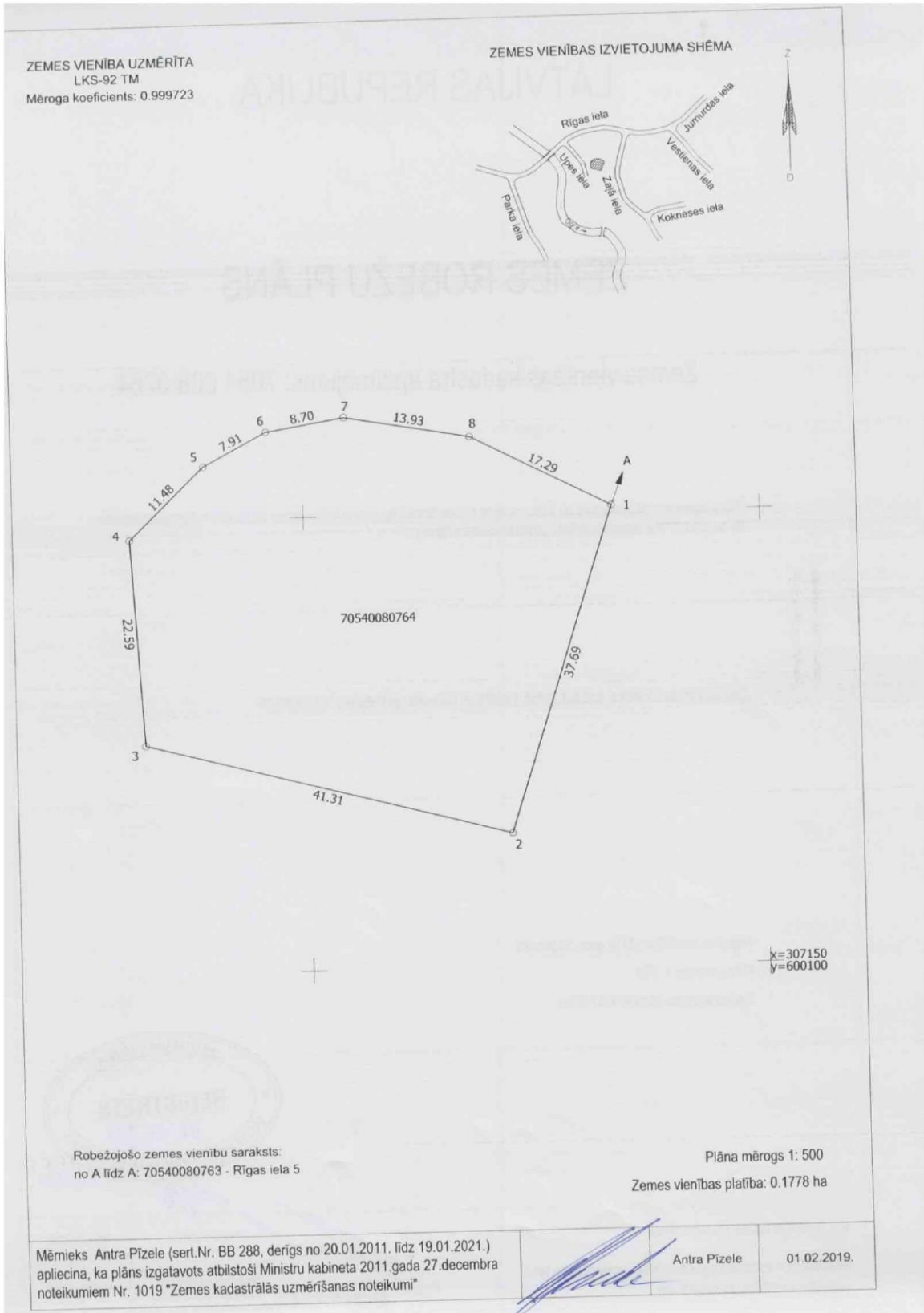
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Ērgļu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90002214379.	1	
1.2 Pamats: 2019.gada 25.marta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300004840918, lēmums 23.04.2019, tiesnese Baiba Lielpētere</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos. <i>Ieraksts pārņemts no Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000113004 (žurnāls Nr.300004796170).</i>	0.1778 ha
1.2 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. <i>Ieraksts pārņemts no Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000113004 (žurnāls Nr.300004796170).</i>	0.0304 ha
1.3 Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Ieraksts pārņemts no Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000113004 (žurnāls Nr.300004796170).</i>	0.0003 ha
1.4 Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Ieraksts pārņemts no Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000113004 (žurnāls Nr.300004796170).</i>	0.0001 ha
1.5 Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Ieraksts pārņemts no Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000113004 (žurnāls Nr.300004796170).</i>	0.0001 ha
1.6 Atzīme - ceļa servitūta teritorija. <i>Ieraksts pārņemts no Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000113004 (žurnāls Nr.300004796170).</i> <i>Žurn. Nr. 300004840918, lēmums 23.04.2019, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	0.0033 ha

Kancelejas nodeva 35.57 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004840918, datums 15.04.2019, lēmuma datums 23.04.2019

Izsoles noteikumu pielikums Nr.2



(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

Ērgļu novada pašvaldībai

PIETEIKUMS

Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, kadastra numurs 70540080764, izsolei

Vēlos pieteikties nekustamā īpašuma Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, kadastra numurs 70540080764, atklātai mutiskai izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. Esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot.
2. Man nav pretenziju pret nekustamā īpašuma faktisko stāvokli.
3. Visa sniegtā informācija ir patiesa.
4. Piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus.
5. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolīto nekustamo īpašumu.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksu apliecinošs dokuments;
- dalības maksas iemaksu apliecinošs dokuments;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;
- pilnvara
- _____
- _____
- _____

2019. gada __. _____.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājis (-usi) nodrošinājumu – **EUR 400,00** (četri simti eiro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Ērgļu novada pašvaldības telpās **2019.gada 12.augustā plkst. 11.00** un kurā tiks izsolīta Ērgļu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro un 00 centi)**

Apliecība izdota 2019.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

(paraksts)

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta - **2019.gada 12.augusts plkst.11:00**, Ērgļu novada pašvaldības telpās, Rīgas ielā 10, Ērgļi, Ērgļi pagasts, Ērgļu novads.

Izolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums Rīgas ielā 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro un 00 centi)**.

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

reģistrācijas kartītes nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 400,00 (četri simti eiro un 00 centi) apmērā.

Pircējam divu nedēļu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas, jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem)

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz 2019.gada.....

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Komisijas locekļi: _____

(nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums)

(pircēja vai pilnvarotās personas paraksts)

Pirkuma līgums

Ērgļu novada Ērgļu pagastā

2019.gada (Divi tūkstoši deviņpadsmitā gada)

Ērgļu novada pašvaldība, reģ. Nr.90002214379, adrese: Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, **domes priekšsēdētāja GUNTARA VELČA personā**, kurš darbojas pamatojoties uz Ērgļu novada pašvaldības Nolikumu, **turpmāk tekstā – PĀRDEVĒJS, un**, personas kods, deklarētā dzīves vieta/juridiskās persona....., reģ. Nr., juridiskā adrese....., kuru pārstāv..... **turpmāk tekstā – PIRCĒJS**, no otras puses, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta 2.punktu un 21.panta 17.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas 1.punktu, 30.panta 1.daļu, saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2019. gada 30. maija lēmumu “Par Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu”, **2019.gadalēmumu “Par izsoles rezultātu apstiprināšana....., noslēdz šo līgumu par sekojošo:**

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS:

- 1.1. **PĀRDEVĒJS pārdod nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 70540080767**, kas atrodas Rīgas ielā 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, un sastāv no zemes vienības 1778 m² platībā (kadastra apzīmējums 70540080764).
- 1.2. Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu:
 - 1.2.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0.1778 ha;
 - 1.2.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV 0.0304 ha;
 - 1.2.3. Ceļa servitūta teritorija 0.0003 ha;
 - 1.2.4. Ceļa servitūta teritorija 0.0001;
 - 1.2.5. Ceļa servitūta teritorija 0.0001 ha;
 - 1.2.6. Ceļa servitūta teritorija 0.00303 ha.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz Ērgļu novada pašvaldības vārda ir reģistrētas Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588603.

2. PIRKŠANAS NOSACĪJUMI:

- 2.1. **PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk iepriekš minēto nekustamo īpašumu Rīgas iela 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā par summu EUR** PĀRDEVĒJS nodod PIRCĒJAM īpašumu tādā stāvoklī, kāds tas ir dabā līguma slēgšanas brīdī.
- 2.2. Uz pirkuma noslēgšanas brīdī nekustamā īpašuma stāvoklis PIRCĒJAM ir zināms un PIRCĒJS apņemas to pirt tādā stāvoklī, kādā tas ir līguma slēgšanas brīdī.
- 2.3. Parakstot šo līgumu PĀRDEVĒJS apliecina, ka šis nekustamais īpašums nav atsavināts un nav apgrūtināts ar parādiem un PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārdot šo objektu. PĀRDEVĒJS apliecina, ka pirkuma objekts neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.4. Pircējs tiesības iegādāties pirkuma objektu ir ieguvis 2019.gada 12.augustā pašvaldībā notikušās izsoles rezultātā.

3. SAMAKSAS KĀRTĪBA:

- 3.1. PIRCĒJS ar PĀRDEVĒJU noslēdz īpašuma pirkuma līgumu. PIRCĒJS līdz 2019.gada, saskaņā ar rēķinu, pārskaita Ērgļu novada pašvaldībai maksu par pirkumu EUR uz kontu AS Swedbank, kods HABALV22, konts LV39HABA0551034000143. PIRCĒJA izsoles nodrošinājumam samaksātā summa EUR 400,00 (četri simti eiro un 00 centi) ir ieskaitīta pirkuma maksā.
- 3.2. PĀRDEVĒJS pilnībā apzinās pirkuma objekta vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus pārmērīga zaudējuma dēļ.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI:

- 4.1. PIRCĒJS nodrošina īpašuma izmantošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu saskaņā ar Ērgļu pagasta teritorijas plānojumu.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šī līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatu nodaļā uz PIRCĒJA vārda.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu, īpašuma tiesību pārreģistrēšanu sedz PIRCĒJS.
- 4.4. Ar šī līguma parakstīšanu PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU veikt visas darbības nekustamā īpašuma pārreģistrācija uz PIRCĒJA vārda.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS:

- 5.1. PIRCĒJS īpašuma tiesības uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu iegūst brīdī, kad reģistrējis īpašuma tiesības uz sava vārda.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA:

- 6.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šī līguma, ja tādi būs, izdarāmi rakstveidā un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas abas puses vai abu pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 6.2. Nekādas mutiskas vienošanās un norunas šī līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām pēc šī līguma parakstīšanas.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI:

- 7.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas pušu starpā varētu rasties šī līguma izpildē, puses risinās savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpējo sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Šis līgums sastādīts trijos identiskos eksemplāros ar vienlīdzīgu juridisko spēku. Viens līguma eksemplārs nodots PĀRDEVĒJAM, divi līguma eksemplāri – PIRCĒJAM, no kuriem viens iesniedzams Vidzemes rajona tiesā.

8. PUŠU REKVIZĪTI:

PĀRDEVĒJS:

Ērgļu novada pašvaldība
Reģ. Nr.90002214379
Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts,
Ērgļu novads,
LV - 4840.

PIRCĒJS:

_____ G.Velcis

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

_ adrese un
tālruna numurs

izsolē, kas notika **2019.gada 12.augustā plkst.11:00**, Ērgļu novada pašvaldības telpās, Rīgas ielā 10, Ērgļi, Ērgļi pagasts, Ērgļu novads, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu Rīgas ielā 5A, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā

par summu EUR _____(summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums **EUR**

_____ apmērā.

Līdz **2019.gada** izsolāmās kustamās mantas nosolītājam jāpārskaita (summa ar cipariem un vārdiem)

Ērgļu novada pašvaldības kontā Ērgļu novada pašvaldības, reģ. Nr. 90002214379, AS "SWEDBANK" kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22.

Komisijas priekšsēdētājs _____

Protokolists _____