

CIRSMU PIRKUMA LĪGUMS

Ērgļu novada Ērgļu pagastā
2019.gada

Ērgļu novada pašvaldība, reģ. Nr.90002214379, adrese: Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, **domes priekšsēdētāja GUNTARA VELČA personā**, kurš darbojas pamatojoties uz Ērgļu novada pašvaldības Nolikumu, kā **Pārdevējs** no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – „**PĀRDEVĒJS**” un Juridiskā persona ar reģistrācijas nr.tās valdes locekļa *vārds uzvārds* personā, kurš darbojas uz statūtu pamata/vai fiziskas personas *vārds, uzvārds*, personas kodskā **Pircējs** no otras puses, turpmāk tekstā saukts – „**PIRCĒJS**”, PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, turpmāk tekstā kopā saukti – „**PUSES**”, pamatojoties uz 2019.gada __. _____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmu pirkuma līgumu (turpmāk tekstā “LĪGUMS”), kurš saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem, par zemāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem **2019.gada 29.janvāra** izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā platībā īpašumā „Braki ” ar kadastra numuru 70540080253, turpmāk tekstā CIRSMAS:

1.1.1. atrodas Ērgļu novada Ērgļu pagastā;

1.1.2. apliecinājums koku ciršanai nr. 1182390, 1182391 un 1182394 (pielikums nr.1)

1.1.3. CIRSMAS :

Nr.p.k.	Cirtes izpildes veids	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Pārdodamais apjoms, m3
1.	Kailcirte	1	27	0,2	107,6
2.	Kailcirte	1	21, 22	2,9	958,59
3.	Izlases cirte	1	8, 9	1,9	177,08
4.	Kailcirte	1	6	0,3	74,73
5.	Izlases cirte	1	11, 14	2,9	239,33
6.	Kailcirte	1	16, 17	1,9	428,22
7.	Kailcirte	1	4	0,8	164,12
8.	Kailcirte	1	3	0,5	139,4
9.	Izlases cirte	1	13	1,2	42,07
10.	Izlases cirte	1	28	0,4	5,62
11.	Kopšanas cirte	1	25, 26	0,7	35,95
12.	Izlases cirte	1	18, 19, 20	4,3	405,66
13.	Izlases cirte	1	15	2	155,56
14.	Sanitārā cirte	1	2, 10, 12, 23, 24	6,7	
Kopā				26,7	2933,93

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMAS nav nevienam citam atsavinātas, nav ieķīlātas, par tām nav strīdu, tām nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai tās pārdotu.

1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMU faktiskais stāvoklis, un tas apliecina, ka CIRSMU robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirmām līdz kokmateriālu krautuvēm, saskaņos ar PĀRDEVĒJU, vai citām iesaistītām personām.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

2.1. CIRSMAS tiek pārdotas par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenuEUR. Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMU koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 2020.gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.

3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas, koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀS, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMU nejaušu bojāeju.

3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām koku izstrāde CIRSMĀS nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

5.1.1. apsekot CIRSMU koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārlicinātos par CIRSMU izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMU tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

5.1.3. pēc PĀRDEVĒJA ieskatiem var tikt veikta ekoloģisko koku atrašanās vietu nomaiņa, pret citiem nogabalā esošiem kokiem;

5.1.4. pēc PĀRDEVĒJA ieskatiem var tikt noteikts maksimālais izstrādāto koku celmu augstums noteiktiem nogabaliem;

5.1.5. ja izstrādes laikā CIRSMĀS un pievešanas ceļos veidojas rises, dziļākas par 15 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus, līdz atjaunojās augsnes nestspēja.

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

5.2.1. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMU izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt CIRSMAS ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma CIRSMU izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

6.2.1. izstrādāt CIRSMAS ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumus Nr. 310 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā”, 2010.gada 16.marta noteikumus Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀS;

6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀS saglabājamo koku aizsardzību;

6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMU izstrādes pabeigšanu;

6.2.5. līdz CIRSMU izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu safīrīšanu;

6.2.6. līdz CIRSMU izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

6.2.7. zaru, koksnes atkritumu un kritalu izvešana nogabalos 2., 3., 4., 6., 8., 9., 11, pārējām cirmām - veikt atbilstoši augšņu tipiem;

6.2.8. izlases cirtēs nogabalos 8., 9., 11., 13., 14., 16. ciršanu veikt, vadoties pēc iekrāsotiem kokiem (zaļā krāsa);

6.2.9. veicot nogabalu 2., 3., 4. izstrādi/izvešanu – individuāli saskaņot izstrādes laikus ar pašvaldības pilnvaroto pārstāvi;

6.2.10. veicot izstrādes darbus, visos nogabalos iespēju robežās saglabāt paaugu;

6.2.11. nogabala 8. izstrādi veikt ar cilvēka darbaspēku (izmantojot rokas motorzāģus), neiesaistot izstrādē tehniku;

6.2.12. saudzīgi apieties ar tūrisma objektiem un nešķērsot ar izvedējtehniku tūrisma takas. Bojājumu gadījumā nekavējoties informēt pašvaldības pārstāvi un saskaņot bojājumu novēršanu;

6.2.13. apaļkoksnes izvešanas ceļus, kas šķērso pašvaldības pārziņā esošo mežu, izmantot, nepasliktinot to stāvokli un neveidojot uz ceļa segas rises, dziļākas par 15 cm;

6.2.14. ceļas seguma bojājuma gadījumā, apturēt izvešanas darbus, līdz brīdim, kad, neveidojot iespiedumus, var turpināt izvešanas darbus;

6.2.15. ceļa segas bojājuma gadījumā, nolīdzināt radušās rises 30 dienu laikā no to rašanās brīža;

6.2.16. sanitārās izlases cirtēs, kas atrodas gravās, izstrādāt bīstamos un sausi kaltošos kokus, kā arī veikt kritušo koku izvākšanu no gravām;

6.2.17. kā vēstures liecību saglabāt veco ceļu “Braki” – Vecdzelzkājas.

6.2.18. CIRSMU izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6.2.19. Vienoties ar citu zemju īpašniekiem un nomniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

7. Vienošanās apjoms

7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros un izsniegta pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei. Līgumam ir 4 (četri) pielikumi uz 19 (deviņpadsmit) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.

8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).

8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem vai Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.4.1. 1.pielikums – apliecinājums koku ciršanai;

8.4.1. 2.pielikums – cirsmu novērtējums

8.4.3. 3.pielikums – meža zemju plāns

8.4.4. 4.pielikums – Ērgļu novada pašvaldības domes 2019.gada __. _____ lēmums (protokols nr. __) par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS