

Apstiprināti ar Ērgļu novada pašvaldības  
kustamās mantas atsavināšanas komisijas  
2019.gada 11.janvāra lēmumu

**Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Braki” (kadastra numurs 70540080253),  
Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā,  
cirsmu izsoles noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu

**I Vispārīgie jautājumi**

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kāda tiks organizēta Ērgļu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) cirsmu izsole īpašumā „Braki” Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. **Izsoles organizētājs:** Ērgļu novada pašvaldības kustamās mantas atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2019.gada 8.janvāra ārkārtas sēdes lēmumu (protokols Nr.1,1.§).
3. **Izsoles vieta un laiks:** Ērgļu novada pašvaldības ēkā, Rīgas ielā 10, Ērgļos, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, **2019. gada 29. janvārī plkst. 11.00.**
4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. **Izsoles objekts:** Pašvaldības cirsmas īpašumā „Braki”, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, kadastra numurs 70540080253:

Nr.p.k.	Cirtes izpildes veids	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Pārdodamais apjoms, m <sup>3</sup>
1.	Kailcirte	1	27	0,2	107,6
2.	Kailcirte	1	21, 22	2,9	958,59
3.	Izlases cirte	1	8, 9	1,9	177,08
4.	Kailcirte	1	6	0,3	74,73
5.	Izlases cirte	1	11, 14	2,9	239,33
6.	Kailcirte	1	16, 17	1,9	428,22
7.	Kailcirte	1	4	0,8	164,12
8.	Kailcirte	1	3	0,5	139,4
9.	Izlases cirte	1	13	1,2	42,07
10.	Izlases cirte	1	28	0,4	5,62
11.	Kopšanas cirte	1	25, 26	0,7	35,95
12.	Izlases cirte	1	18, 19, 20	4,3	405,66
13.	Izlases cirte	1	15	2	155,56
14.	Sanitārā cirte	1	2, 10, 12, 23, 24	6,7	
<b>Kopā</b>				<b>26,7</b>	<b>2933,93</b>

- 5.1. Izsoles objekta apskate saskaņojama pa tālruni 29494170 (Andris Saulīte).
6. **Nosacītā sākumcena, nodrošinājuma nauda, dalības maksa un izsoles solis:** cirsmu izsoles nosacītā sākuma cena ir **EUR 61000,00** (sešdesmit viens tūkstotis *euro*), nodrošinājuma summa ir 10% no cirsmas izsoles sākuma cenas – **EUR 6100,00** (seši tūkstoši viens simts *euro*), dalības maksa – **EUR 50,00** (piecdesmit *euro*), izsoles solis – **EUR 1000,00** (viens tūkstotis *euro*).
7. Nodrošinājuma summa un dalības maksa jāieskaita Ērgļu novada pašvaldības, reģ. Nr. 90002214379, AS "SWEDBANK" kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22. **Maksājuma mērķī jānorāda: „Nodrošinājuma summa nekustamā īpašuma „Braki” cirsmu izsolei ” un “Dalības maksa dalībai nekustamā īpašuma “Braki” cirsmu izsolē.”**

## II Izsoles dalībnieki

8. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksātspējīga fiziska vai juridiska persona.
9. Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
10. Izsolei var pieteikties no brīža, kad sludinājums par izsoli publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
11. Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2019.gada 29.janvāra plkst. 10.30 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē, samaksājusi nodrošinājuma summu un dalības maksu.
12. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 12.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr.1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmu pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 12.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums vai rīkojums par meža cirsmu pirkšanu un piedalīšanos izsolē;
- 12.3. apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 12.4. nodrošinājuma un dalības maksas samaksu apliecināošs dokuments;
- 12.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
13. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 13.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr.1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmu pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
- 13.2. nodrošinājuma un dalības maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- 13.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
14. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
15. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē komisija.

## III Izsoles dalībnieku reģistrācija

16. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (*pielikums nr.2*).
17. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (*pielikums nr.3*).
18. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

19. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:

19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

20. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, cirsmas pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.

21. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

22. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.

23. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

#### IV Izsoles norise

**24. Izsole notiks 2019. gada 29. janvārī plkst. 11.00 Ērgļu novada pašvaldības ēkā, Rīgas ielā 10, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā.**

25. Izsoli vada Komisijas vadītājs.

26. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.

27. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.

28. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.

29. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

30. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo cirsmas un paziņo sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.

31. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

32. Par izsoles norisi sastāda protokolu (*pielikums nr.5*), kurā norādīta solišanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.

33. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmas, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītājām cirmām. Pēc Komisijas lēmuma to svītro no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu. Šajā gadījumā par cirsmu nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (*pielikums nr.7*).

34. Kustamā manta tiek pārdota izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

#### V Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

35. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

36. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visas cirsmu pirkuma summas samaksāšanas.

37. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un nosolītās cenas pilnas samaksas, Ērgļu novada domes priekšsēdētājs Ērgļu novada domes vārdā slēdz pirkuma līgumu ar cirsmu nosolītāju.

38. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmas, pēc iesnieguma uzrakstīšanas, 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā. Dalības maksa netiek atmaksāta.

#### VI Nenotikušas izsoles

39. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

40. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

#### VII Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

41. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par cirsmas nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem izziņu (*pielikums nr.6*) un rēķinu par izsolē iegūto cirsmu.

42. Par nosolītajām cirmām pircējs norēķinās tikai ar *euro*.

43. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā nedēļas laikā (7 dienu laikā) no izsoles dienas Pašvaldības norēķinu kontā Ērgļu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90002214379, AS "SWEDBANK" kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22. **Maksājuma mērķī jānorāda „Pirkuma maksa par īpašuma „Braki” cirmām”.**

44. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

45. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis cirsmas, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 (trīsdesmit) dienu laikā paraksta cirsmu pirkuma līgumu (*pielikums nr.7*).

46. Ja cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par cirmām šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz tām. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

47. Ja cirsmu nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām cirmām. Drošības nauda šādam dalībniekam neatmaksā.

48. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolītajām cirmām, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam cirsmu pirkšanu par paša nosolīto augstāko

cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas šim izsoles dalībniekam izsniedz šo noteikumu 40. punktā minēto izziņu un rēķinu. Pircējs par cirsmām norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

**49.** Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

### **VIII Nobeiguma noteikumi**

**50.** Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

**51.** Par šajos noteikumos nereglementētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē;
2. Reģistrācijas lapa;
3. Reģistrācijas apliecība;
4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts;
5. Izsoles protokols;
6. Izziņa;
7. Cirsmas pirkuma līgums;

Komisijas priekšsēdētāja  
Komisijas locekļi



V. Bagatska  
M. Grinbergs  
E. Udre