

I Z Z I N A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un
tālruņa numurs

izsolē, kas notika **2018.gada 14.novembrī, plkst.11⁰⁰**, Ērgļu novada pašvaldības telpās, Rīgas ielā 10, Ērgļi, Ērgļi pagasts, Ērgļu novads, ieguva īpašumā cirsmas nekustamajā īpašumā „Braki”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads :

Nr.p.k.	Cirtes izpildes veids	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Pārdodamais apjoms, m ³
1.	Kailcirte	1	27	0,2	107,6
2.	Kailcirte	1	21, 22	2,9	958,59
3.	Kailcirte	1	8	1,5	390,16
4.	Kailcirte	1	6	0,3	74,73
5.	Kailcirte	1	11, 14	2,9	781,55
6.	Kailcirte	1	16, 17	2,3	498,99
7.	Kailcirte	1	4	0,8	164,12
8.	Kailcirte	1	3	0,5	139,4
9.	Kailcirte	1	13	1,2	247,73
10.	Kailcirte	1	9	0,4	96,71
11.	Kopšanas cirte	1	25, 26	0,7	35,95
12.	Kopšanas cirte	1	18, 19, 20	4,3	405,66
13.	Kopšanas cirte	1	15	2	155,56
14.	Sanitārā cirte	1	2, 10, 12, 23, 24	7	
Kopā			27		4056,75

par summu EUR _____ (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums EUR _____ apmērā.

Līdz **2018.gada 22.novembrim** izsolāmās kustamās mantas nosolitajam jāpārskaita (summa ar cipariem un vārdiem) _____

Ērgļu novada pašvaldības kontā Ērgļu novada pašvaldības, reģ. Nr. 90002214379, AS “SWEDBANK” kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22.

Komisijas priekšsēdētājs _____

Protokolists _____

CIRSMU PIRKUMA LĪGUMS

Ērgļu novada Ērgļu pagastā

2018.gada

Ērgļu novada pašvaldība, reģ. Nr.90002214379, adrese: Rīgas iela 10, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, **domes priekšsēdētāja GUNTARA VELČĀ personā**, kurš darbojas pamatojoties uz Ērgļu novada pašvaldības Nolikumu, kā **Pārdevējs** no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – „**PĀRDEVĒJS**” un Juridiskā persona ar reģistrācijas nr. tās valdes locekļa vārds uzvārds personā, kurš darbojas uz statūtu pamata/vai fiziskas personas vārds, uzvārds , personas kods kā **Pircējs** no otras puses, turpmāk tekstā saukts – „**PIRCĒJS**”, **PIRCĒJS** un **PĀRDEVĒJS**, turpmāk tekstā kopā saukti – „**PUSES**”, pamatojoties uz 2018. gada ____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību vienojās par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem **2018.gada 14.novembra** izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā platībā īpašumā „Braki ” ar kadastra numuru 70540080253, turpmāk tekstā CIRSMĀ:

1.1.1. atrodas Ērgļu novada Ērgļu pagastā;

1.1.2. apliecinājums koku ciršanai nr. 1154564 un 1154568 (pielikums nr.1)

1.1.3. CIRSMAS :

Nr.p.k.	Cirtes izpildes veids	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Pārdodamais apjoms, m ³
1.	Kailcirte	1	27	0,2	107,6
2.	Kailcirte	1	21, 22	2,9	958,59
3.	Kailcirte	1	8	1,5	390,16
4.	Kailcirte	1	6	0,3	74,73
5.	Kailcirte	1	11, 14	2,9	781,55
6.	Kailcirte	1	16, 17	2,3	498,99
7.	Kailcirte	1	4	0,8	164,12
8.	Kailcirte	1	3	0,5	139,4
9.	Kailcirte	1	13	1,2	247,73
10.	Kailcirte	1	9	0,4	96,71
11.	Kopšanas cirte	1	25, 26	0,7	35,95
12.	Kopšanas cirte	1	18, 19, 20	4,3	405,66
13.	Kopšanas cirte	1	15	2	155,56
14.	Sanitārā cirte	1	2, 10, 12, 23, 24	7	

Kopā

27

4056,75

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS faktiskais stāvoklis, un tas apliecina, ka CIRSMAS robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm, saskaņos ar PĀRDEVĒJU, vai citām iesaistītām personām.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenuEUR. Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrišana) **tiesības līdz 2020.gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.

3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.

3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

5.1.3. pēc PĀRDEVĒJA ieskatiem var tikt veikta ekoloģisko koku atrašanās vietu nomaiņa, pret citiem nogabalā esošiem kokiem;

5.1.4. pēc PĀRDEVĒJA ieskatiem var tikt noteikts maksimālais izstrādāto koku celmu augstums noteiktiem nogabaliem;

5.1.5. ja izstrādes laikā cirsmā un pievešanas ceļos veidojas rises, dziļākas par 15 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus, līdz atjaunojās augsnes nestspēja.

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

5.2.1. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

6.2.1. izstrādāt CIRSMU ievērojot Ministru kabineta noteikumus „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;

6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;

6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;

6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;

6.2.5. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;

6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

6.2.7. zaru, koksnes atkritumu un kritalu izvešanu no kailciršu cirsmām veikt atbilstoši augšņu tipiem;

6.2.8. veicot nogabalu 2., 3., 4. izstrādi/izvešanu – individuāli saskaņot izstrādes laikus ar pašvaldības pārstāvi;

6.2.9. nogabala 8. izstrādi veikt ar cilvēka darbaspēku (izmantojot rokas motorzāģus), neiesaistot izstrādē tehniku. Izstrādes laikā saglabāt meža paaugu vismaz par 70%;

6.2.10. saudzīgi apieties ar tūrisma objektiem un nešķērsot ar izvedējtehniku tūrisma takas. Bojājumu gadījumā nekavējoties informēt pašvaldības pārstāvi un saskaņot bojājumu novēršanu;

6.2.11. apāļkoksnes izvešanas ceļus, kas šķērso pašvaldības pārziņā esošo mežu, izmantot, nepasliktinot to stāvokli un neveidojot uz ceļa segas rises, dziļakas par 15 cm;

6.2.12. ceļas seguma bojājuma gadījumā, apturēt izvešanas darbus, līdz brīdim, kad, neveidojot iespiedumus, var turpināt izvešanas darbus;

6.2.13. ceļa segas bojājuma gadījumā, nolīdzināt radušās rises 30 dienu laikā no to rašanās brīža;

6.2.14. sanitārās izlases cirtēs, kas atrodas gravās, izstrādāt bīstamos un sausi kaltušos kokus, kā arī veikt kritušo koku izvākšanu no gravām;

6.2.15. kā vēstures liecību saglabāt veco ceļu “Braki” – Vecdzelzkājas.

6.2.7. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6.2.8. Vienoties ar citu zemju īpašniekiem un nomniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

7. Vienošanās apjoms

7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir 4 (četri) pielikumi uz 18 (astoņpatsmit) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietotie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai

personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.

8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).

8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpejī vienojoties, saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.4.1. 1.pielikums – apliecinājums koku ciršanai;

8.4.1. 2.pielikums – cirsmu novērtējums

8.4.3. 3.pielikums – meža zemju plāns

8.4.4. 4.pielikums – Ērgļu novada pašvaldības domes 2018.gada ____ lēmums (protokols nr.____)par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Pārdod. cirsmas nr.	0		
Mežsaimniecība	9800	Iecirknis	9801
Virsmežniecība	98	Mežniecība	98
Bijuši mežniecība	0	Kvartāls	1
Nogabali	27		

Platība, ha	0,2		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	00
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Vasara
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	13.01.2018	Lielumu tabula	defTable
	0001		
kaudzēs pārstrādei			
eko atzīmēti			
BRAKI			

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m ³								Vidējais koks m ³	
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi	Pārdod. apjoms		
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā					
Kopā	207	121,03	66,88	48,74	13,13	5,01	40,72	13,43	107,60	0,58	
Egle	100	20,38	15,81	9,92	3,52	2,37	1,01	3,56	16,82	0,20	
Bērzs	42	23,28	19,36	12,51	5,02	1,83	0,50	3,41	19,86	0,55	
Apse	33	59,23	23,33	20,79	1,73	0,81	31,25	4,65	54,58	1,79	
BAIksnis	4	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,02	0,32	0,09	
Ozols/Os	28	17,80	8,39	5,52	2,87	0,00	7,63	1,78	16,02	0,64	

Saglabājamie koki									
Skaits / Šķērslaukums					Krāja, m ³				
Sugas	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	
Kopā	2 / 3	2 / 3	0 / 0	0 / 0	8,69	8,69	0,00	0,00	
Apse	2 / 3	2 / 3	0 / 0	0 / 0	8,69	8,69	0,00	0,00	

28.02.2018

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Pārdod. cirsmas nr.	1		
Mežsaimniecība	9800	Iecirknis	9801
Virsmežniecība	98	Mežniecība	98
Bijušī mežniecība	0	Kvartāls	1
Nogabali	21, 22		

Platība, ha	2,9		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	00
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Vasara
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	13.02.2018 0001	Lielumu tabula	defTable
kaudzēs pārstrādei			
eko atzīmēti			
BRAKI			

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
Kopā	1504		Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā				
Priede	2	2,28	1,94	1,84	0,10	0,00	0,03	0,31	1,97	1,14
Egle	827	466,13	391,86	331,29	43,94	16,63	15,55	58,72	407,41	0,56
Bērzs	203	144,73	120,94	91,50	20,49	8,95	2,52	21,27	123,46	0,71
Apse	261	392,39	178,60	157,26	15,50	5,83	179,97	33,83	358,57	1,50
BAIksnis	67	12,00	5,43	0,00	5,43	0,00	5,53	1,04	10,96	0,18
Ozols/Os	144	62,96	31,13	19,60	11,53	0,00	25,10	6,73	56,23	0,44

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaits / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	15 / 1	15 / 1	0 / 0	0 / 0	48,85	48,85	0,00	0,00
Apse	12 / 1	12 / 1	0 / 0	0 / 0	44,14	44,14	0,00	0,00
Ozols/Os	3 / 0	3 / 0	0 / 0	0 / 0	4,72	4,72	0,00	0,00

28.02.2018



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Pārdod. cirsmas nr.	2		
Mežsaimniecība	9800	Iecirknis	9801
Virsmežniecība	98	Mežniecība	98
Bijusī mežniecība	0	Kvartāls	1
Nogabali	13		

Platība, ha	1,2		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	00
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Vasara
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	14.02.2018 0001	Lielumu tabula	defTable
kaudzēs pārstrādei			
eko atzīmēti			
BRAKI			

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
Kopā	642	283,28	210,07	153,44	46,57	10,06	37,66	35,55	247,73	0,44
Egle	249	116,84	98,46	80,85	12,73	4,89	3,48	14,90	101,94	0,47
Bērzs	116	70,37	58,50	44,02	9,59	4,89	1,53	10,34	60,03	0,61
Apse	11	19,38	15,08	13,59	1,21	0,29	1,79	2,50	16,87	1,76
BAIksnis	144	33,55	14,76	0,00	14,76	0,00	15,93	2,86	30,69	0,23
Ozols/Os	122	43,15	23,27	14,98	8,29	0,00	14,93	4,95	38,20	0,35

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaits / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	9 / 1	9 / 1	0 / 0	0 / 0	26,99	26,99	0,00	0,00
Bērzs	1 / 0	1 / 0	0 / 0	0 / 0	2,49	2,49	0,00	0,00
Apse	1 / 0	1 / 0	0 / 0	0 / 0	5,46	5,46	0,00	0,00
Ozols/Os	7 / 1	7 / 1	0 / 0	0 / 0	19,04	19,04	0,00	0,00

28.02.2018

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Pārdod. cirsmas nr.	3		
Mežsaimniecība	9800	Iecirknis	9801
Virsmežniecība	98	Mežniecība	98
Bijusī mežniecība	0	Kvartāls	1
Nogabali	09		

Platība, ha	0,4		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	00
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Vasara
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	21.02.2018	Lielumu tabula	defTable
	0001		
kaudzēs pārstrādei			
eko atzīmēti			
BRAKI			

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
Kopā	117	110,97	92,88	82,65	8,15	2,08	3,83	14,26	96,71	0,95
Priede	2	3,19	2,73	2,52	0,21	0,00	0,03	0,43	2,76	1,60
Egle	91	85,99	72,87	65,61	5,58	1,67	2,41	10,71	75,28	0,94
Bērzs	11	16,43	13,88	12,62	0,85	0,41	0,11	2,43	14,00	1,49
Ozols/Os	13	5,36	3,39	1,90	1,50	0,00	1,29	0,68	4,68	0,41

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaits / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	3 / 1	3 / 1	0 / 0	0 / 0	6,93	6,93	0,00	0,00
Bērzs	1 / 0	1 / 0	0 / 0	0 / 0	1,75	1,75	0,00	0,00
Apse	1 / 1	1 / 1	0 / 0	0 / 0	3,22	3,22	0,00	0,00
Ozols/Os	1 / 0	1 / 0	0 / 0	0 / 0	1,96	1,96	0,00	0,00

28.02.2018

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Pārdod. cirsmas nr.	4		
Mežsaimniecība	9800	Iecirknis	9801
Virsmežniecība	98	Mežniecība	98
Bijusī mežniecība	0	Kvartāls	1
Nogabali	08		

Platība, ha	1,5		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	00
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Vasara
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	21.02.2018	Lielumu tabula	defTable
	0001		
pievešanas ceļos			
eko atzīmēti			
BRAKI			

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m3							Pārdod. apjoms	Vidējais koks m3
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi		
Kopā	860	501,79	418,67	313,08	74,36	31,23	11,31	71,81	429,99	0,58
Egle	246	73,08	60,64	43,42	11,41	5,81	2,97	9,48	63,61	0,30
Bērzs	574	407,80	342,77	258,37	59,27	25,13	5,50	59,53	348,27	0,71
Apse	8	10,20	8,68	7,61	0,78	0,30	0,10	1,41	8,78	1,27
Ozols/Os	32	10,71	6,58	3,69	2,89	0,00	2,74	1,39	9,32	0,33

Saglabājamie koki								
Sugas	Skaits / Šķērslaukums				Krāja, m3			
	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt	Kopā	Ekoloģ	Sēkl.	Necērt
Kopā	19 / 2	19 / 2	0 / 0	0 / 0	39,85	39,85	0,00	0,00
Bērzs	13 / 1	13 / 1	0 / 0	0 / 0	23,07	23,07	0,00	0,00
Apse	4 / 1	4 / 1	0 / 0	0 / 0	14,18	14,18	0,00	0,00
Ozols/Os	2 / 0	2 / 0	0 / 0	0 / 0	2,60	2,60	0,00	0,00

28.02.2018