

Apstiprināti ar Ērgļu novada pašvaldības
kustamās mantas atsavināšanas komisijas
2018. gada 8. oktobra lēmumu

**Ērgļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Braki ” (70540080253), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā,
cirsmu izsoles noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma II nodaļu

I Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kāda tiks organizēta Ērgļu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) cirsmu izsole īpašumā „Braki” Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. **Izsoles organizētājs:** Ērgļu novada pašvaldības kustamās mantas atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2018.gada 30.augusta lēmumu (protokols Nr.9,7.§).
3. **Izsoļu vieta un laiks:** Ērgļu novada pašvaldības ēkā, Rīgas ielā 10, Ērgļos, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads, **2018. gada 14.novembrī plkst. 11.00.**
4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. **Izsoles objekts:** Pašvaldības cirsmas īpašumā „Braki”, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, kadastra numurs 70540080253:

Nr.p.k.	Cirtes izpildes veids	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Pārdodamais apjoms, m ³
1.	Kailcirte	1	27	0,2	107,6
2.	Kailcirte	1	21, 22	2,9	958,59
3.	Kailcirte	1	8	1,5	390,16
4.	Kailcirte	1	6	0,3	74,73
5.	Kailcirte	1	11, 14	2,9	781,55
6.	Kailcirte	1	16, 17	2,3	498,99
7.	Kailcirte	1	4	0,8	164,12
8.	Kailcirte	1	3	0,5	139,4
9.	Kailcirte	1	13	1,2	247,73
10.	Kailcirte	1	9	0,4	96,71
11.	Kopšanas cirte	1	25, 26	0,7	35,95
12.	Kopšanas cirte	1	18, 19, 20	4,3	405,66
13.	Kopšanas cirte	1	15	2	155,56
14.	Sanitārā cirte	1	2, 10, 12, 23, 24	7	
Kopā				27	4056,75

5.1. Cirsmu novērtējums ir izsoles noteikumu 8.pielikumā uz 14 lapām.

5.2. Izsoles objekta apskate saskaņojama pa tālruni 29494170 (Andris Saulīte).

6. Nosacītā sākumcena, nodrošinājuma nauda, dalības maksa un izsoles soli: cirsmu izsoles nosacītā sākuma cena ir **EUR 84000,00** (Astoņdesmit četri tūkstoši *euro*), nodrošinājuma summa ir 10% no cirsmas izsoles sākuma cenas – **EUR 8400,00** (astoņi tūkstoši četri simti *euro*), dalības maksa – **EUR 50,00** (Piecdesmit *euro*), izsoles solis –**EUR 1000,00** (Viens tūkstotis *euro*).

7. Nodrošinājuma summa jāieskaita Ērgļu novada pašvaldības, reģ. Nr. 90002214379, AS “SWEDBANK” kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22.
Maksājuma mērķī jānorāda: „Nodrošinājuma summa nekustamā īpašuma „Braki” cirsmu izsolei ” un “dalības maksa dalībai nekustamā īpašuma “Braki” cirsmu izsolē.”

II Izsoles dalībnieki

8. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona.

9. Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).

10. Izsolei var pieteikties no brīža, kad sludinājums par izsoli publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

11. Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2018.gada 14.novembra plkst. 10.30 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu.

12. Lai piedalītos izsolē, juridiskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr. 1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

12.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;

12.3. apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

12.4. nodrošinājuma un dalības maksas samaksu apliecinošs dokuments;

12.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.

13. Lai piedalītos izsolē, fiziskām personām ir jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr. 1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;

13.2. nodrošinājuma un dalības maksas samaksas apliecinošs dokuments;

13.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.

14. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

15. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē komisija.

III Izsoles dalībnieku reģistrācija

16. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (*pielikums nr. 2*).

17. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (*pielikums nr. 3*).

18. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

19. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:

19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

20. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, cirsmu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
21. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
22. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
23. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt, un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

IV Izsoles norise

24. Izsole notiks 2018.gada 14.novembrī plkst. 11.00 Ērgļu novada pašvaldības ēkā, Rīgas ielā 10, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā.

25. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
26. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
27. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
28. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.
29. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
30. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo cirsmu un paziņo tās sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
31. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.
32. Par izsoles norisi sastāda protokolu (*pielikums nr.5*), kurā norādīta solišanas gaitu un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
33. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc Komisijas lēmuma to svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu. Šajā gadījumā par cirsmas nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (*pielikums nr. 7*).
34. Kustamā manta tiek pārdota izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

V Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

35. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
36. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas cirsmas pirkuma summas samaksāšanas.

37. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā. Dalības maksa netiek atmaksāta.

VI Nenotikušas izsoles

38. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

39. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VII Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

40. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par cirsmas nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem izziņu (*pielikums nr.6*) un rēķinu par izsolē iegūto cirsmu.

41. Par nosolīto cirsmu pircējs norēķinās tikai ar *euro*.

42. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā nedēļas laikā (7 dienu laikā) no izsoles dienas Pašvaldības norēķinu kontā Ērgļu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90002214379, AS "SWEDBANK" kontā Nr. LV39HABA0551034000143, kods: HABALV22. ***Maksājuma mērķī jānorāda „Pirkuma maksa par īpašuma „Braki” cirsmām”.***

43. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

44. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis cirsmu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta cirsmas pirkuma līgumu (*pielikums nr.7*).

45. Ja cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par cirsmu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz to. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

46. Ja cirsmas nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Drošības nauda šādam dalībniekam neatmaksā.

47. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto cirsmu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas šim izsoles dalībniekam izsniedz šo noteikumu 40. punktā minēto izziņu un rēķinu. Pircējs par cirsmu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

48. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

VIII Nobeiguma noteikumi

49. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

50. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē;
2. Reģistrācijas lapa;
3. Reģistrācijas apliecība;

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts;
5. Izsoles protokols;
6. Izziņa;
7. Cirsma pirkuma līgums;
8. Cirsma novērtējums.

Komisijas priekšsēdētāja
Komisijas locekļi



V. Bagatska
M. Grīnbergs
E. Ūdre

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

Ērgļu novada pašvaldībai

PIETEIKUMS

Ērgļu novada pašvaldības īpašuma „Braki”, kadastra numurs 70540080253, “Braki”
Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, cirsmu izsolei

Vēlos pieteikties kustamās mantas nekustamajā īpašumā „Braki”, Ērgļu pagasts,
Ērgļu novads, kadastra numurs 70540080253, atklātai mutiskai cirsmu izsolei ar
augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. Esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot.
2. Man nav pretenziju pret izsolāmo cirsmu faktisko stāvokli.
3. Visa sniegtā informācija ir patiesa.
4. Piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā cirsmas pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus.
5. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmajām cirsām.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksu apliecinošs dokuments;
- dalības maksas iemaksu apliecinošs dokuments;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izsoles dalībnieka lēmēj institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;

pilnvara

2018. gada __. _____.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājais (-usi) nodrošinājumu – **EUR 8400,00** (astoņi tūkstoši četri simti euro 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Ērgļu novada pašvaldības telpās **2018.gada 14.novembrī plkst. 11.00** un kurā tiks izsolīta Ērgļu novada pašvaldībai piederoša kustamā manta – cirsmas nekustamajā īpašumā „Braki” Ērgļu pagasts, Ērgļu novads.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 84000,00 (astoņdesmit četri tūkstoši euro 00 centi)**

Apliecība izdota 2018.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

(paraksts)

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta - **2018.gada 14. novembris plkst.11⁰⁰**, Ērgļu novada pašvaldības telpās, Rīgas ielā 10, Ērgļi, Ērgļi pagasts, Ērgļu novads.

Izolāmās kustamās mantas nosaukums un atrašanās vieta – cirsmas nekustamajā īpašumā „Braki”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads.

Izolāmās kustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 84000,00 astoņdesmit četri tūkstoši euro 00 centi**).

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

reģistrācijas kartītes nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 8400,00 (astoņi tūkstoši četri simti euro 00 centi) apmērā.

Pircējam septiņu dienu laikā no izsoles dienas, jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem)

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz 2018.gada 22.novembrim

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Komisijas locekļi: _____

(nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums)

(pircēja vai pilnvarotās personas paraksts)